



LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2024 Dan 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2024	31 Desember 2023		30 Juni 2024	31 Desember 2023
ASET			LIABILITAS DAN DEFISIENSI MODAL		
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan Setara Kas	74,487,130,040	74,609,401,377	Utang Usaha Pihak Ketiga	24,447,895,767	26,678,554,254
Piutang Usaha Pihak Ketiga	9,592,586,043	9,659,588,309	Utang Non-usaha		
Pihak Berelasi	1,732,946,174	1,828,946,174	Pihak Berelasi	47,621,118,865	33,860,156,181
Pihak Ketiga	8,388,588,610	8,124,705,128	Pihak Ketiga	63,226,345,245	61,827,780,891
Persediaan	2,472,837,510,582	2,429,213,576,634	Penerimaan Diterima di Muka	2,767,614,124	2,958,151,597
Pajak Dibayar di Muka	78,878,527,147	75,640,835,818	Liabilitas Kontrak	1,702,412,970,532	1,633,953,815,561
Uang Muka dan Beban Dibayar di Muka	26,027,059,049	25,052,087,889	Deposito Konsumen	168,202,525,479	145,902,127,077
Hak Pakai Atas Hak Atas Tanah	300,540,000	300,540,000	Utang Pajak	4,754,582,728	4,150,825,561
			Beban Masih Harus Dibayar	13,467,930,310	10,743,526,507
Jumlah Aset Lancar	2,672,244,887,645	2,624,429,681,329	Pinjaman Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
			Pinjaman Bank	322,620,591,490	336,245,730,636
			Pembiayaan Konsumen	179,842,200	217,509,600
			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2,349,701,416,740	2,256,538,177,865
			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
			Utang Non-usaha		
			Pihak Berelasi	134,335,263,504	136,426,340,075
			Pihak Ketiga	3,276,000,000	3,276,000,000
			Pinjaman Jangka Panjang setelah dikurangi bagian Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun		
			Pinjaman Bank	864,548,181,082	867,526,150,169
			Pembiayaan Konsumen	333,250,200	404,337,600
			Liabilitas Imbalan Karyawan	22,231,148,971	22,231,148,971
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1,024,723,843,757	1,029,863,976,815
			JUMLAH LIABILITAS	3,374,425,260,497	3,286,402,154,680
ASET TIDAK LANCAR			DEFISIENSI MODAL		
Piutang Non-usaha - neto			Defisiensi Modal yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Perusahaan		
Pihak Berelasi	3,812,786,274	3,812,786,274	Modal Dasar - 1,700.000 Saham Nominal Rp.100 per Lembar Saham Pada Tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023		
Pihak Ketiga	1,485,194,934	1,685,194,934	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 592.280.000 Saham Pada Tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023	59,228,000,000	59,228,000,000
Persediaan	79,577,636,978	79,577,636,978	Tambahkan Modal Disetor	161,471,153,280	161,471,153,280
Uang Muka dan Beban Dibayar di Muka	28,483,800,000	28,483,800,000	Penghasilan Komprehensif Lain	4,787,377,262	4,787,377,262
Hak Pakai Atas Hak Atas Tanah	5,860,530,000	6,010,800,000	Saldo Laba (Defisit)	100,000,000	100,000,000
Investasi Saham Pada Entitas Asosiasi	11,234,162,782	11,638,525,442	Dicadangkan	(390,072,918,821)	(375,281,297,579)
Uang Muka Investasi	19,488,888,889	19,488,888,889	Belum Dicadangkan		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp139.232.058.127 pada Tanggal 30 Juni 2024 dan Rp133.134.357.459 Pada Tanggal 31 Desember 2023	133,792,097,682	139,206,367,479	Sub-jumlah	(164,486,388,279)	(149,694,767,037)
Aset Pajak Tangguhan	101,792,314	101,792,314	KEPENTINGAN NON-PENGENDALI	(253,678,581,128)	(222,093,400,412)
Aset Lain-lain	178,513,592	178,513,592	JUMLAH DEFISIENSI MODAL	(418,164,969,407)	(371,788,167,449)
Jumlah Aset Tidak Lancar	284,015,403,445	290,184,305,902	JUMLAH LIABILITAS DAN DEFISIENSI MODAL	2,956,260,291,090	2,914,613,987,231
JUMLAH ASET	2,956,260,291,090	2,914,613,987,231			

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2024	30 Juni 2023
PENDAPATAN	54,831,471,711	61,638,999,596
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(22,356,714,837)	(24,014,912,499)
LABA BRUTO	32,474,756,874	37,624,087,097
Pemasaran	(3,480,198,198)	(13,295,135,411)
Umum dan Administrasi	(56,339,476,364)	(56,401,061,833)
Penghasilan (Beban) Usaha Lainnya	515,713,513	220,283,960
LABA (RUGI) USAHA	(26,829,204,175)	(31,851,826,187)
Penghasilan Keuangan	444,845,551	644,521,014
Beban Keuangan	(19,992,443,334)	(28,283,436,282)
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(46,376,801,958)	(59,490,741,455)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN		
Kini	-	-
Tangguhan	-	-
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	-	-
LABA (RUGI) NETO PERIODE BERJALAN	(46,376,801,958)	(59,490,741,455)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA	-	-
LABA KOMPREHENSIF	(46,376,801,958)	(59,490,741,455)
LABA (RUGI) UNTUK TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	(14,791,621,242)	12,669,285,680
Kepentingan Non-pengendali	(31,585,180,716)	(72,160,027,135)
JUMLAH	(46,376,801,958)	(59,490,741,455)
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	(14,791,621,242)	12,669,285,680
Kepentingan Non-pengendali	(31,585,180,716)	(72,160,027,135)
JUMLAH	(46,376,801,958)	(59,490,741,455)
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	-24.97	21.39

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2024	30 Juni 2023
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	145,467,489,877	177,219,834,676
Pembayaran Untuk :		
Pemasok, karyawan dan Beban Operasional Lainnya	(115,058,340,977)	(133,340,313,744)
Bunga dan Beban keuangan	(17,102,272,312)	194,632,642,341
Pajak Penghasilan	(2,137,655,074)	(5,682,225,901)
Kas neto yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	11,169,221,514	232,829,937,372
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dari Penjualan Aset Tetap	-	272,689,189
Uang Muka	(2,206,796,961)	(8,606,887,961)
Perolehan Aset Tetap	(683,430,871)	(1,122,870,964)
Kas neto yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(2,890,227,832)	(9,457,069,736)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan atas utang non usaha pihak berelasi	11,669,886,113	16,178,118,607
Penerimaan Pinjaman Bank	-	-
Pembayaran Pinjaman Bank	(16,603,108,233)	(233,221,652,911)
Pengurangan (penambahan) piutang non-usaha neto kepada pihak berelasi	296,000,000	(2,525,898,000)
Penerimaan dari (Pembayaran atas) Utang Non-usaha Atas Anjak Piutang	(3,655,288,099)	(6,804,017,683)
Pembayaran Atas Pembiayaan Konsumen	(108,754,800)	-
Kas neto yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(8,401,265,019)	(226,373,449,987)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(122,271,337)	(3,000,582,351)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	74,609,401,377	90,903,453,967
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	74,487,130,040	87,902,871,616



PT. BINAKARYA JAYA ABADI Tbk
Mall Taman Palem Lantai 3 Blok D
Jalan Kamal Raya Outer Ring Road Cengkareng Jakarta Barat
Telp. (021) 54360381, 54360382, 54360383 Fax. (021) 54360391

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham Ditempatkan dan disetor penuh	Tambahkan Modal disetor	Saldo Laba		Penghasilan Komprehensif	Jumlah sebelum kepentingan non Pengendali	Kepentingan non pengendali	Ekuitas - Neto
			Yang Belum Ditetapkan Penggunaannya	Yang Telah Ditetapkan Penggunaannya				
Saldo 31 Desember 2022	59,228,000,000	161,471,153,280	(356,474,307,005)	100,000,000	5,095,006,078	(130,580,147,647)	(197,486,339,289)	(328,066,486,936)
Laba (Rugi) Bersih Periode 30 Juni 2023	-	-	12,669,285,680	-	-	12,669,285,680	(72,160,027,135)	(59,490,741,455)
Saldo 30 Juni 2023	59,228,000,000	161,471,153,280	(343,805,021,325)	100,000,000	5,095,006,078	(117,910,861,967)	(269,646,366,424)	(387,557,228,391)
Saldo 31 Desember 2023	59,228,000,000	161,471,153,280	(375,281,297,579)	100,000,000	4,787,377,262	(149,694,767,037)	(222,093,400,412)	(371,788,167,449)
Laba (Rugi) Bersih Periode 30 Juni 2024	-	-	(14,791,621,242)	-	-	(14,791,621,242)	(31,585,180,716)	(46,376,801,958)
Saldo 30 Juni 2024	59,228,000,000	161,471,153,280	(390,072,918,821)	100,000,000.00	4,787,377,262	(164,486,388,279)	(253,678,581,128)	(418,164,969,407)

Catatan:

Informasi keuangan diatas merupakan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan 30 Juni 2024 (tidak diaudit) dan 31 Desember 2023 (diaudit) serta untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 (tidak diaudit) dan 2023 (tidak diaudit). Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian tidak termasuk dalam informasi yang disajikan diatas.

Jakarta, 30 Juli 2024
PT. Binakarya Jaya Abadi Tbk

DIREKSI